

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: **via Garibaldi** N.civ.: **56 - 58**
 FR: N.civ.:
 Fr. lat : **Via Veneto** N.civ.: **2 / 2a**
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **90**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A23 A31**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Ristrutt. - Rest/Risan. Conserv.**
 Rif.scheda ornato: n.prot. 3813 / anno 1911

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipologia elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☒ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☐ due piani
☐ due piani più sottotetto
☒ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☐ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☒ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☒ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORCO

- ☐ travicelli e tavole in cotto
☐ cornici modanate
☒ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensole in laterizio
☐ con decorazioni
☒ sporto orizz. corn. sempl.
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☐ esterne in rame
☒ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☒ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☒ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVALZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☒ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

###

- ☒ architravato 58/2a
☐ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice FL
☒ con cornice semplice pietra
☐ con cornice modanata
☐ con concetti di chiave, capitelli
☐ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☒ con sopra luce FP
☐ con sopra luce e inferriate semplice
☐ con sopra luce e inferriate decorata

- ☒ fessura per cassetta postale FP
☒ ad un' anta FP/FL
☐ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno FP
☒ in legno e vetro FL
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRIE

3.2.1.

- ☐ portone di servizio
☐ ad una anta basculante
☐ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☒ vetrina con porta FP/FL
☒ architravato
☐ altro arco ribassato
☐ senza cornice
☒ con cornice sempl. pietra
☐ con sguinci
☒ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate semplice
☐ con sopra luce e inferriate decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☒ in legno e vetro FP
☒ in metallo e vetro FL
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☒ altro: finestra tamponata FP/FL
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☐ senza davanzale
☒ con davanzale aggettante
☐ con davanzale a mensola
☒ altro: ringhiera in legno PS
☐ un' anta
☒ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☒ mancanti PS
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni
☐ persiane
☐ persiane scorrevoli
☒ avvolgibili PP
☒ veneziane orizzontali FL/PT
☒ altro: zanzariere/saracinesche

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☐ alluminio
☒ altro: in metallo

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☒ aggettanti a maglie quadrangol. FP FL
☐ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☒ di forma regolare
☒ altro: ceramica

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☒ con telo in tessuto
☒ a cappottino
☐ a falda
☒ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☐ lastre toponomastica recente
☒ cartelli indicatori FL
☒ cassette postali FP/FL
☒ antenne
☒ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce FL
☐ condizionatori d'aria
☐ punto telefonico
☐ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☒ altro: griglie

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☐ tipologia riconoscibile
☒ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO
☐ RISTRUTTURAZIONE
☐ DEMOLIZIONE

 elemento degradato

PRESCRIZIONI :

Riproporzionamento delle aperture del primo piano; eliminazione imbotti in travertino; sostituzione porta (vedi abaco); eliminazione tenda a capottina mitigazione nicchie e impianti, eliminazione zanzariere.

INDICAZIONI:

Chiusura aperture centrali realizzate nel 1911 (vedi scheda d'ornato)

RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Garibaldi 56, 58

Fronte Principale



Particolari



RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Veneto 2, 2a

Fronte Laterale



Particolari

